



منبر هر ...

من تجارب الاستثمار العالمي ...
ماليزيا ... النمر الآسيوي القادم
تعتبر تجربة ماليزيا الاستثمارية .. من
التجارب العالمية الفريدة والتميزة في الرقي
- كما تشير بذلك تقارير الوكالة الدولية
للاستثمار .

اذ ان هذا البلد الآسيوي استطاع ان يحقق
نقلة نوعية وكمية في الانتقال الى مصاف
الدول المتقدمة . From Developing
Country in to an Advanced
Country (من بلد نامي الى بلد متطور
، وذلك باعتماد استراتيجيات عالمية راسخة
وخطط تنموية مدروسة ومحكمة . ويعود
ذلك لحكمة رئيس وزرائها السابق الدكتور ..
الجرانج .. الإنسان .. المفكر مها تير محمد .

اذ ان هذا الرجل اوصل بلاده (الاتحاد
الماليزي) ذا (٢٨) مليون نسمة ، ولاعتماده
في استثمار الموارد البشرية استثمارا عقلانيا
ممنهجا نحو تحقيق غد اقتصادي متقدم .
حتى ان ماليزيا تفوقت على جيرانها من
الأقطار الآسيوية (مجموعة رابطة اسيان
- وتضم اندونيسيا ، سنغافورا ، تايلند ، فيتنام ،
الكوريتين) ودول جنوب شرق اسيا الاخرى .
وستصبح ماليزيا النمر الآسيوي الثالث بعد
العمالق اليابان والصين خلال السنوات
القليلة القادمة ...

بفضل السياسة الاستثمارية الناجحة
حققت ماليزيا انتعاشا اقتصاديا كبيرا بعد
ان كانت تعاني من مشاكل اقتصادية في عقد
الثمانينات والتسعينات . اذ كان معدل دخل
الفرد السنوي لا يزيد على ١٠٠ دولار امريكي
اصبح الان يزيد على ١٨٠٠٠ دولار امريكي
سنويا .

علما ان ماليزيا لا تتوفر فيها موارد طبيعية
سوى الاعتماد على السكر البنجر وصناعة
المطاط .

والان أصبحت ماليزيا تصدر ايداء ماهرة
مدربة الى جميع الاقطار الآسيوية ، ومنها
دول الخليج .

نستنتج مما ذكر بان تجربة ماليزيا
الاستثمارية هي تجربة خلاقة يمكن الاقتداء
بها ، ويمكن اعتماد أفكار واستراتيجيات البناء
الاقتصادي التنموي طريقا نيرا للدول
الآسيوية ودول العالم الثالث لتحقيق منهج
استثماري استراتيجي مكتمل النجاح

قرية الشمس العصرية. مشروع استثماري جديد



منحت هيئة استثمار دىالى الرخصة
الاستثمارية السابعة الى شركة الدؤوب للمقاولات
العامه لبناء المشروع الاستثماري السكني (قرية
الشمس العصرية) في يعقوبية .
يقام المشروع السكني على مساحة (٤٠) دونماً
ويضم ٣٠٠ وحدة سكنية على شكل بناء افقي
ووفق احداث التصاميم المعمارية المعاصرة موزعة
على فلل بعدد (٦٠) فلة حديثة ومتطورة وبطراز
راق ، مع (٢٤٠) دارا سكنية ملحقة معها خدمات
تجارية ، وبنى تحتية علما ان مدة تنفيذ المشروع
هي (٢٥) شهرا . وتبلغ تكلفة المشروع (٣٣) ثلاثة
وفلأثون مليون دولار أمريكي .

هيئات استثمار المحافظات تعقد اجتماعها الدوري السادس

وتهيئتها للمستثمرين واعطاء اهمية
كبرى للموضوع وتجهيز الخرائط بكافة
انواعها مثل GPS .

ثانيا- ملاحظات على المشاريع
الاستثمارية

اكدمعالي رئيس الهيئة ان الوصول الى
بناء قاعدة بيانات صحيحة يتطلب ان
تكون لدينا خارطة استثمارية متكاملة
يتم فيها الاعتماد على كوادر الهيئة
الوطنية وهيئات المحافظات في تصميمها

وفق النقاط الاساسية التالية
١- تحديد المشاريع التي تحتاجها
المحافظة واعطاء نبذة عن كل مشروع
يتضمن اهم المعلومات مثل طبيعة
المشروع وكلفتة

٢- تحديد الاراضي التي تخصص لتلك
المشاريع وتصنيفها وفقا لاستخدامها .

الاجتماع .
اولا- موقف مشروع المليون وحدة
سكنية

حيث تم التاكيد على ان يكون طلب
تخصيص الاراضي من مجالس المحافظات
ثم ترسل الى هيئات الاستثمار في
المحافظات للتقديم من خلالها على
ان تعطى الاولوية للمواطنين الذين
لا يملكون وحدات سكنية . تحديد
الوحدات السكنية . لكل مجمع سكني

وتكون على الشكل التالي :-
-تحديد الوحدات السكنية الصغيرة مع
مراعاة الاستخدام الافضل للاراضي
وخدمات البنى التحتية .

- تحديد الوحدات السكنية للمدن
الكبيرة مع مراعاة الاستخدام الافضل
للاراضي وخدمات البنى التحتية .
× الاهتمام بتخصيص الاراضي للمشروع



عقدت الهيئة الوطنية للاستثمار
الاجتماع الدوري السادس لهيئات
الاستثمار في المحافظات في مقر الهيئة
برئاسة معالي رئيس الهيئة الدكتور
سامي الاعرجي بحضور كل من السادة
مستشاري رئيس الهيئة والمدراء العاميين
للاستثمار في المحافظات ، وتضمن

هيئة استثمار دىالى تناقش عددا من المواضيع المهمة

• وقد ترأس الاجتماعات المذكورة أعلاه
الأستاذ مجول مهدي علي رئيس هيئة
استثمار دىالى ورئيس مجلس الإدارة .



تتعلق بالفرص الاستثمارية .
• وافق المجلس على منح رخص
استثمارية جديدة في القطاع السكني
(مجمع ارض الافراح السكني) وفي
القطاع الزراعي (الحديقة النباتية)
وهو مشروع زراعي صناعي .

• مناقشة الخارطة الاستثمارية
والاطلاع على الفرص الاستثمارية
المحدثة .

عقدت في مقر الهيئة الاجتماعات
الدورية لسنة ٢٠١٠ بحضور اغلبيية
الاعضاء ونائب رئيس الهيئة ، وقد تم
مناقشة المحاور التالية :

• المشروع الوطني السكني ، واجراءات
الدوائر القطاعية المعنية .
• قوائم الموظفين والمواطنين الذين
يرومون شراء وحدات سكنية . والية
تنفيذ المشروع ، وموضوعات اخرى

معرض صناعي في الدوحة / دولة قطر

شاركت الهيئة الوطنية للاستثمار في المعرض الصناعي الضخم الذي اقيم في العاصمة القطرية الدوحة وبمشاركة (٥٠٠) شركة خليجية وامريكية وللفترة من ١٥-١٢ ٢٠١٠ وناب السيد نائب رئيس هيئة استثمار ديالى رئيس الهيئة وجرى على هامش المعرض لقاءات مع مختلف الشركات المشاركة في المعرض وبحضور السفير العراقي في دولة قطر د. زياد الهنداوي وجرى لقاء اخر مع شركة حصاد قطر للاستثمارات الزراعية والتي تمتلك استثمارات في استراليا والبرازيل والسودان وابدت الشركة رغبة بالاستثمار في العراق .

هيئة استثمار بابل تقيم ورشة عمل



اقامت هيئة استثمار بابل ورشة عمل حول قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته والتشريعات المتعلقة بالاستثمار في البلاد ، وقد حضر الورشة عدد من المستشارين القانونيين وممثلين عن هيئات المحافظات ، وبإشراف من الهيئة الوطنية للاستثمار . وفي ختام الورشة تم رفع توصيات ومقترحات قانونية الى الجهات العليا . لغرض تفعيل قوانين الاستثمار وجذب الشركات العالمية ، للدخول الى السوق العالمية ، ودعم الاقتصاد الوطني .

هيئة استثمار ديالى تشارك في حفل تخرج دورة (الإرادة والبناء) في جامعة ديالى



اقيم في رحاب جامعة ديالى حفل بهيج برعاية رئيس الجامعة الاستاذ الدكتور محمود شاكر الجبوري بتخرج كوكبة جديدة من طلبتها للعام الدراسي (٢٠٠٩-٢٠١٠) . وقد حضر الاحتفال السادة عمداء الكليات واساتذتها الاجلاء ، كما وتضمن الحفل فعاليات مختلفة ، اناب السيد رئيس الهيئة ، مسؤول العلاقات العامة في تلبية دعوة الحضور . وعلى هامش الاحتفال تم التداول مع الدكتور عميد كلية الادارة والاقتصاد بتزويد هيئتنا ببحوث واستشارات تعنى بدراسة الجدوى وادارة المشاريع المتعلقة بالاستثمار . وأبدى استعداداه بالتعاون المشترك في جميع الميادين كما تم التداول مع الدكتور عميد كلية القانون بشأن التشريعات القانونية وأساليب الاستثمارات المشتركة وأبدى استعداداه للتعاون وضرورة اللقاءات المشتركة .

مناقشة مشاريع عملاقة في العراق

رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار يشارك في مؤتمر التجارة والاستثمار

شارك رئيس الهيئة الوطنية الاستثمارية الدكتور سامي الاعرجي في مؤتمر التجارة والاستثمار العراقي الذي استضافته مجموعة الايكونوميست الاقتصادية البريطانية للمؤتمرات و اوضح رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار ان المؤتمر شارك فيه عدد من الاقتصاديين والسياسيين العراقيين بينهم عدد من الوزراء ورجال الاعمال والمستثمرين اذ تم التعريف بالخارطة الاستثمارية في العراق . وذكر في تصريح لاحدى وكالات الانباء انه تم تخصيص ١٨٦ مليار لانشاء مشاريع في جميع المناطق كما تم عرض (٧٥٠) فرصة استثمارية بقيمة (٦٥٠) مليار دولار . و اوضح ان العراق بصدد بناء عدد من المصافي النفطية في اربع محافظات مشيرا الى ان البيئة القانونية والتشريعية مهيئة في الوقت الحاضر للاستثمار في العراق وان قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ تعديلاته يمنح الكثير من التسهيلات للمستثمرين الاجانب . وتجدر الاشارة الى ان العراق عقد عدة مؤتمرات استثمارية في عدد من عواصم العالم ومنها لندن و واشنطن و برلين و براغ فضلا عن عشرات المؤتمرات الاقليمية في تركيا و الاردن و دول الخليج العربي للمساهمة في دخول الشركات الاستثمارية للسوق العراقية الوطنية .





وانما هي وسيلة لزيادة كفاءة الاقتصاد القومي بما يكفل زيادة الإنتاج كما انها لاتعني اطلاقا الغاء وظيفة الدولة الاقتصادية ومسؤوليتها الاجتماعية

الخصخصة و اهميتها

مفهوم الخصخصة : تعني الخصخصة تحويل ملكية المشاريع من الحكومة الى الملكية الخاصة. ويمكن ان يتضمن لا مركزية الصناعة او التحويل عن تامينها وقد يمتد الى السماح للقطاع الخاص بتوفير خدمات كانت سابقا ذات صفة حكومية وتتم عملية تحويل الملكية العامة الى القطاع الخاص بأشكال متعددة من بينها .

أ- بيع الشركات الحكومية كاملة للجمهور وبخاصة للعاملين في هذه الشركات .

ب- التأجير الطويل الأجل للأصول التي تملكها الدولة للقطاع الخاص وفقا

لشروط مناسبة تحقق المصلحة للاقتصاد الوطني .

ت- طرح الخدمات الحكومية على القطاع الخاص للتعاقد على إدارتها مع الالتزام بالشروط المناسبة لحماية المستهلك .

ث- تصفية الوحدات الحكومية التي يثبت عدم صلاحيتها او قدرتها على الاستمرار لعدم توفير الجدوى الاقتصادية في استثمارها بسبب الخسائر الكبيرة التي لحقت بها والتي يدفعها في النهاية المواطنون جميعهم. مما سبق يتضح ان الخصخصة ليست هدفا في حد ذاتها

مثل (التعليم ، الصحة والضمان الاجتماعي) .

وهكذا يمكن تعريف الخصخصة من وجهة نظر بعض الاقتصاديين على النحو التالي . الخصخصة هي عملية الانتقال من الية الاقتصاد المركزي الى الية الاقتصاد الحر في إنتاج السلع والخدمات ، اي هي العملية التي يتم بموجبها حلول القطاع الخاص محل القطاع العام في ممارسة النشاط الاقتصادي المنتج للسلع والخدمات وفي تعريف مؤتمر الامم المتحدة للتجارة والتنمية للخصخصة يشير الى إنهاء جزء من عملية الإصلاحات الهيكلية في البنيان الاقتصادي وتتضمن إعادة تحديد دور الدولة والتخلي عن الأنشطة التي يمكن للقطاع الخاص القيام بها .

أسباب الخصخصة : تعددت الدول التي تبنت برامج الخصخصة فهل كانت الأسباب واحدة في كل تلك الدول . والجواب قطعاً سيكون بالنفي فالأسباب التي تقف وراء الخصخصة في بريطانيا هي غيرها في الدول الآسيوية وغيرها في الدول النامية . وعلى العموم ان أهم أسباب الخصخصة هي .

١- خفض الإنفاق الحكومي : يعد الهدف من خفض

الإنفاق الحكومي احد المتطلبات الأساسية لهيكلية الاقتصاد في المدى البعيد وتنبع اهمية خفض الإنفاق الحكومي من ان معظم الدول النامية تعاني عجزا في ميزانها التجاري وفي ميزان مدفوعاتها مما ادى الى تضاقم الديون الخارجية بوتيرة متزايدة .

ب- زيادة الكفاءة الاقتصادية . يعد رفع الكفاءة الاقتصادية عن طريق خصخصة مؤسسات القطاع العام ، الهدف الأساسي لبرامج الإصلاح وان الكفاءة الاقتصادية تتكون من الكفاءة الإنتاجية وكفاءة عملية الخصخصة وتحقق كفاءة تخصيص الموارد عندما تعكس الأسعار النسبية للموارد قيمتها الحقيقية او قيمة الندرة لتلك الموارد او قيم الفرص البديلة لها ويعتمد هدف الكفاءة الإنتاجية على مقدرة المؤسسات على إنتاج الكمية نفسها باذن حد ممكن من التكاليف او بإنتاج كمية أكبر من المنتج ويعتقد مؤيدو الخصخصة ان المؤسسات العامة تتميز بعدم كفاءة أكبر في عملياتها الداخلية وذلك لان حافز الإدارة لتعظيم الربحية وتقليل التكلفة يكون ضعيفا في حالة الملكية العامة .

تطوير القطاع المصرفي عامل مهم في العملية الاستثمارية

المصرفي والعمليات المصرفية والنشاط التجاري والاستثماري والفترة ما بعد عام ٢٠٠٣ ومعطيات الانفتاح الاقتصادي واعتماد منهج اقتصاد السوق وتطبيق مبادئ الانضمام الى منظمة التجارة العالمية والدعوة للانطلاق الاستثماري والاقتصادي شكلت مناخا جديدا لا يبدى من العمل في ضوءه والتخلص من القيود التي طالما حدت من النشاط المصرفي وعلى ضوء المتطلبات بضرورة توسيع نطاق النشاط المصرفي عمد البنك المركزي لاعادة النظر بالتعليمات والقوانين المتشددة التي عانى منها قطاع المصارف الاهلية والخاصة وحاول زج المصارف في أنشطة لها دور في تفعيل حركة الاقتصاد فبدأ بتخفيف قيود المراقبة لكنه ابقى على اساسيات العمل خوفا على اموال المودعين لكي لا تنفلت المصارف وتقع في اخطاء قد توصلها الى الافلاس كما دعاها الى الاندماج وزيادة رأس مالها ووضع سقف جديد لرأس المال يصل الى ٢٥٠ مليار دينار وشجعها على الاستثمار الحقيقي البعيد عن المضاربات كما اتاحت التعليمات التي صدرت مؤخرا للمصارف العربية والاجنبية بالعمل وبالفعل حصلت عشرة مصارف على ترخيص للعمل من الدول المجاورة . ان دخول الاستثمارات في مجال النفط والإسكان والصناعة والزراعة تؤدي الى إنعاش القطاع المصرفي الذي يعد عاملا أساسيا في العملية الاستثمارية لضمان عمليات نقل وإيداع الأموال الخاصة بالمشاريع الاستثمارية



المستويات المعهودة اولم تصل الى الحدود الدنيا التي لعبتها مثيلاتها في بلدان الجوار ودول العالم والامور هذه حرمت القطاع المصرفي من ادخال التكنولوجيا في نشاطه واكتشف بعد عام ٢٠٠٣ انه يبتعد تقنيا مسافات كبيرة وان فترة الجمود التي عاشها قد جعلته بعيدا عن معالم التطور التي شهدها هذا القطاع سواء ما يتعلق بالنشاط

ان النشاط المصرفي في العراق محكوم بمنظومة قوانين وتعليمات اسهمت في تحديد ادواره وحدت من فعاليته، وكانت احد الاسباب التي لم تمنحه فرصة الانطلاق لممارسة اوسع للعمل التجاري والصيرفي، ولحدودية رأس اموال المصارف الخاصة وعدم وجود نشاط ابداعي كبير وخوف قد ساد طوال سنوات لم ترتق أعمال المصارف الى

من قوانين الاستثمار العربية :-

مقتطفات من بعض قوانين الاستثمار العربية مواد قانونية لافتة للانتباه :

القانون السوداني :-

١- اشترط في المادة / ١٨ منه تسجيل رأس مال المشروع لدى بنك السودان ويسلم المستثمر شهادة بذلك من البنك المذكور

٢- المادة / ٢٧ منه نصت أن المستثمر يتعرض لعقوبات جزائية في حالة مخالفته لأحكام قانون الاستثمار السوداني .

القانون اللبناني :-

نصت المادة / ٥ منه :

أن يكون ضمن التشكيلة الإدارية للأقسام / قسم يسمى ((قسم الشباك الواحد)) وهو مرادف لقسم النافذة الواحدة (One Stop shop) المنصوص عليه في قانون الاستثمار العراقي .

× تباين ... قوانين الاستثمار ..

- هل تعلم أنه يجب أن تقل قيمة الاستثمار غير الأردني في الأردن عن خمسين ألف دينار أردني (٥٠٠٠٠ د.أ تعادل ٧٠٠٠٠ دولار أمريكي) وذلك باستثناء الاستثمار عن طريق المساهمة في الشركات المساهمة العامة .

بل طلب كفاءة مالية من مصرف معتمد ومنح المستثمر الأجنبي والعاملين في المشاريع الاستثمارية من غير العراقيين حق الإقامة في العراق وتسهيل دخوله وخروجه من وإلى العراق .



ضمانات ومزايا قانون الاستثمار السعودي

- ١- يتمتع المشروع بجميع المزايا والحوافز والضمانات التي يتمتع بها المشروع الوطني .
- ٢- يجوز للمستثمر الأجنبي إعادة تحويل نصيبه من بيع حصته أو من قانض التصفية أو الأرباح التي حققتها المنشأة للخارج أو التصرف بها بأية وسيلة مشروعة أخرى بما يحقق له تحويل المبالغ الضرورية للوفاء بأي التزامات تعاقدية خاصة بالمشروع .
- ٣- يجوز للشركة الأجنبية تملك العقارات اللازمة في حدود الحاجة لمزاولة النشاط المرخص ولغرض سكن كل العاملين بها أو بعضهم وذلك وفقاً لأحكام تملك غير السعوديين .
- ٤- تكون كفالة المستثمر وموظفيها غير السعوديين على الشركة المرخص لها .
- ٥- توفر الهيئة للراغبين في الاستثمار كل المعلومات والأيضاحات والأحصاءات اللازمة كما تقدم له الخدمات والأجراءات لتسهيل المعاملات المتعلقة بالاستثمارات .
- ٦- لا يجوز مصادرة الاستثمارات التابعة للمستثمر الأجنبي كلاً أو جزءاً إلا بحكم قضائي كما لا يجوز نزع ملكيتها كلاً أو جزءاً إلا للمصلحة العامة مقابل تعويض عادل وفقاً للأنظمة والتعليمات .

الاستثمار في الأسهم وأسواق البورصة

هناك العديد من المستثمرين المحترفين ممن لا يفعلون ذلك فهم يركزون على بضعة اسهم ممتازة ويحرصون على التشبث بها لمدة طويلة ، أنك لست محترفاً فلا تضطرب فبالتنوع يمكنك تحاشي ألم ومرارة التقلب والتغير العنيف للنوع الواحد من الأسهم . لهذا فإن توزيع محفظة استثمارتك في خمس صناعات من أجل التنوع وفي عشرة أنواع من الأسهم عملية تبعث الطمأنينة والتنوع في أسواق الأسهم والسندات كنوع من الاستثمار طويل الأجل .

سوق الأسهم وطرق الاستثمار

استراتيجية الاستثمار :-

قبل البدء بعملية الاستثمار من الضروري جداً وضع استراتيجية محددة للاستثمار بتحديد الهدف والتخطيط للوصول اليه مع احتساب أن الاستثمار يحتمل الربح والخسارة وتقييم العوامل المتعددة التي تحدد المخاطر والتحفز في الاستثمار .

أعرف ما تملك وما ستملك :

من خلال الاستثمار يمكنك تعلم الكثير عن الشركات والصناعات ولكن ينبغي عليك أن تفهم الأسهم فهما جيداً قبل الاقدام على شرائه فإذا كانت لديك معرفة جيدة بصناعة أو بأسهم معينة فانتها ستدفعك الى الامام وتقدم على مستثمر يشتري ويبيع حسب الأشاعات او النصائح فكيف لهم أن يتخذوا قرارات على ضوء معلومات اذا لم يكونوا على علم مما يمتلكون ؟ ولهذا أحرص على ان لا تكون ممن لا يعرفون ما لا يمتلكون .





الخالص ارض طيبة وحزام اخضر

ورد اسم الخالص في معجم البلدان - الخالص اسم «كورة» عظيمة من شرق بغداد الى سور بغداد (الكورة جمع كور وهي البقعة التي تجتمع فيها المساكن والقرى، ولعل اسم الخالص معراب عن «خلاسار» اما تسمية نهر الخالص وذلك لتملكه من قبل السلطان عبد الحميد ويسمى «خالص جاث» او نهر ابورميل، اي الاشياء الخالصة

للسلطان - ونهر الخالص هو احد روافد نهر ديالى الستة الروز، الهارونية، كنعان، مهروت، خريسان، والخالص ويسير من ضفته اليمنى في مدخله بجبل حميرين - يمتد قضاء الخالص بين قضائي بعقوبة والمقدادية شرقا، على امتداد نهر ديالى حتى قضاء سامراء غربا، على امتداد نهر العظيم ودجلة، ومن محافظة كركوك شمالا على امتداد سلسلة جبال حميرين حتى محافظة بغداد جنوبا، ويكتب لقضاء الخالص اهمية كبيرة لوقوعه على الطريق الموصل بين بغداد والمنطقة الشمالية، وكذلك لدور قضاء الخالص الكبير في الواجهة الزراعية المتقدمة والتي تخدم (السوق الرئيسية للاستهلاك) وهي مدينة بغداد - المركز الرئيسي للتسوق - ويمتاز قضاء الخالص بخصوصية الارض وكثرة الفواكه والخضراوات، وتنوع الحبوب، ووفرة المياه ونقاوة الهواء وطيب البقاع لموقعه المميز ما بين نهر دجلة غربا ونهر ديالى شرقا - ويتمتع اهل القضاء بصفات الحياة والنشاط والطيب والكرم - تقع مدينة الخالص «دلتاوة» قاعدة القضاء على الجهة اليمنى من النهر اما المعنى اللغوي للخالص فتعني المحض «الصافي» بمعنى ماء خالص صافي، وتل تاوة هو اسم مركب من اسمين تل، وتاوة فالتل هو المرتفع عن الارض اما تاوة

فهو اسم لامرأة كانت تسكن بهذا المكان، وبالتصحيح اصبح الاسم «تلتاوه» او «ديلتاوه» اصلها دولة اباد، والمعروفة اليوم بجامع مرجان « المدرسة الرجانية » - ولاتساع منطقة العظيم وغربية الروضة السفلى ووادي الابيتر على ضفة العظيم اليسرى، كما ذكر العلامة والمؤرخ احمد سوسة في كتابه ري سامراء - وان القلعة تعود الى العهد الفارسي - ان مدينة الخالص مدينة واسعة وجميلة، كائنة على ارض سهلية تتوسط بساتين كثيرة، تحيطها من جميع جهاتها، ويمر نهر الخالص بها من جانبيها الشرقي، حيث تتفرع منه شبكة من الجداول الصافية، تنبض بالخير والحياة - ان انهيار سد ديالى في اوائل القرن الثالث الهجري ٢٠٤ هـ ادى الى انقطاع المياه عن اكثر الجداول التي كانت تتفرع من نهر ديالى، وانهار مجرى النهران، وبعد انهيار سد العظيم في اواخر القرن الثاني عشر الميلادي، وانسياب مياهه الى مجراه القديم الذي ينتهي الى دجلة، فقد جفت منطقة العرفة والعظيم واثارها متمثلة بالعطوانات والناي - ومن مدن قضاء الخالص ونواحيه : ناحية ههب، ناحية المنصورية، ناحية العظيم، ناحية السلام وكذلك تضم (٤٨) مقاطعة وقرية منتشرة على محيط الخالص .

ومن علماء وشعراء قضاء الخالص الدكتور العلامة مصطفى جواد من شعراء ديالى

وهاشم مهدي الخفاجي ومحمد سعيد الصكار والشيخ معروف امين الخالصي والشيخ مهدي الكبير الخالصي من اعلام ثورة العشرين وغيرهم الكثيرين من شعراء وعلماء محافظة ديالى -

-الثروة الحيوانية : تعتبر من المصادر المهمة للثروة الزراعية في الخالص ويساهم انتاجها بقسط كبير في تكوين الدخل القومي الزراعي، ومنها الابقار والاعنام والماعز وحيوانات النقل والدواجن -

-المحاصيل الدائمة : بساتين الفاكهة - النخيل، التفاح، الحمضيات، الكروم -

-المحاصيل الشتوية : الحنطة والشعير، الباقلاء، الكتان، البصل، الشوندر، الجزر، اللفت، اللهانة، الذرة، الرز، ومختلف الخضراوات -

-الري في الخالص
-نهر ديالى ينبع من ايران، يبلغ طوله حتى ملتقاه بنهر دجلة جنوب بغداد ٣٨٦ كم -

-نهر العظيم : ويصب في نهر دجلة عند قرية سنيط -
نهر دجلة : يدخل نهر دجلة القضاء عند لقاء نهر ديالى به قرب قرية سنيط حتى قرية منصورية الشط -

-نهر الخالص : يجري من شمال وشرق القضاء، فروعه المنصورية الخالص، ههب



المنتخب الوطني يعسكر في ابو ظبي تحضيراً لخليجي ٢٠



أكد مدرب حراس مرمى المنتخب العراقي لكرة القدم ان الفريق سيتوجه في التاسع من الشهر المقبل الى العاصمة الاماراتية ابو ظبي للدخول في معسكر تدريبي استعداداً للمشاركة في بطولة الخليج العربي ال ٢٠ التي ستقام في مدينة عدن اليمينية خلال المده من ٢٢ تشرين الثاني ولغاية الرابع من كانون الاول المقبلين . واضاف ان المعسكر التدريبي سيستمر لمدة عشرة ايام ويتضمن اقامة وحدات تدريبية واجراء مباريتين وديتين امام الهند والكويت من ١١ الى ١٧ من شهر تشرين الثاني المقبل ووضح ان المدير الفني للمنتخب العراقي ومدرب اللياقة البدنية من المؤمل ان يعود في ال ٢٩ من اجل البدء في المرحلة الاخيرة من رحلة الاعداد لبطولة الخليج العربي ٢٠ مبيناً ان هناك دعوات جديدة ستكون لعدد من اللاعبين فضلاً عن الاستعانة بحراس مرمى ينضم الى الحراس الثلاثة وهم محمد كاصد وعلي مطشر وحيدر رعد ، وسيكون هناك اختبار اخر للمحترف في الدوري الايراني كرار جاسم للوقوف على جاهزيته بعد الاصابة التي تعرض لها سابقاً . ووقعت قرعة خليجي ٢٠ العراق في المجموعة الثانية الى جانب منتخبات الامارات والبحرين وسلطنة عمان ، وسيلعب اولى مبارياته امام المنتخب الاماراتي يوم الثلاثاء ٢٣ تشرين الثاني المقبل ، والمباراة الثانية ستكون امام منتخب البحرين يوم الجمعة ٢٦ من الشهر ذاته . على ان يلتقي مباراته الثالثة ضمن منافسات الدور الاول امام منتخب سلطنة عمان يوم الاثنين ٢٩ تشرين الثاني .

اختتام بطولة العراق للمتقدمين بالشطرنج للرجال بتتويج اراز باسم واحمد عبد الستار بطلين

اختتمت بطولة العراق النهائية بالشطرنج لعام ٢٠١٠ في فندق السدير ببغداد، بتتويج اللاعبين اراز باسم (بغداد) واحمد عبد الستار (ديالى) بطلا العراق بالشطرنج حيث احتلا معا المركز الأول برصيد ٨ نقاط لكل منهما، ولأول مرة في تاريخهما الشخصي وقال رئيس الاتحاد العراقي للشطرنج ظافر عبد الأمير مظلوم، ان "البطولة شهدت منافسة قوية منذ بداياتها نظراً للمستوى الفني المتقدم الذي قدمه اللاعبون خاصة ان البطولة تعد الأرفع بين كل بطولات العراق السابقة، حيث ان معدلات التدرجات الدولية للمشاركين فيها كانت مرتفعة وتمتع أربعة منهم بلقب أستاذ دولي بالشطرنج واربعة اخرون بلقب استاذ اتحاد . اضافة للمستوى الفني المتميز المقدم، هو حصول اللاعب احمد عبد الستار على درجة استاذ دولي بالشطرنج مبيناً ان الشطرنج العراقي مؤهلاً الان للحصول على القاب دولية دون الحاجة الى استخدام لاعبين دوليين من الخارج وهذا اكبر تحول في الشطرنج العراقي



معلومات رياضية مفيدة

- × أكبر ثروة استطاع ملاكم تحقيقها خلال ممارسته للعبة قدرت بـ ٦٩ مليون دولار حققها محمد علي كلاي وذلك من اشتراكه في ٦١ مباراة احتوت على ٥٤٩ جولة في الفترة من ١٩٦٠ الى ١٩٨١ م
- × أول دولة استعملت لعبة كرة القدم هي : بريطانيا
- × لعبة كرة القدم يعود منشؤها الى الصينيين حيث كانوا يستخدمونها كضرب من ضروب التدريب العسكري
- × أكبر مباراة دولية سجلت فيها أهداف كانت بين إنجلترا وأستراليا وهزات إنجلترا ١٧ صفر في عام ١٩٥١ م
- × مؤسس كأس العالم لكرة القدم هو : جول ريميه
- × رمي الرمح : يقوم اللاعب برمي رمح وزنه ٨٠٠ جرام
- × أول حكم عربي في كأس العالم هو : علي قنديل عام ١٩٦٦ م
- × أول دولة عربية تشارك في الألعاب الأولمبية هي مصر
- × أول دولة عربية وصلت لنهائيات كأس العالم هي : مصر في مجال كرة القدم
- × تعود أصول لعبة الشطرنج الى الهند
- × الملعب بالجوهرة السوداء هو : اللاعب البرازيلي بيليه
- × لقب بامبراطور الملاعب هو : اللاعب الألماني بيكنباور
- × أكبر حمام سباحة في العالم هو : حمام كازابلانكا في المغرب ومساحته ٣٦٠٠٠٠ متر مربع
- × معنى كلمة كاراتيه : اليد المفتوحة
- × الإنسان هو المخلوق الوحيد الذي ينام على ظهره.

منتخب العراق بالمصارعة يحصل

على ٢٠ وساما متنوعا في بطولة غرب اسيا بدمشق

استطاع ناشئوا منتخب العراق للمصارعة من تحقيق نتيجة كبيرة للمصارعة العراقية بتحقيقهم ٢٠ وساما متنوعا ضمن منافسات بطولة غرب اسيا والجزارية حاليًا في دمشق . وقال مصدر في الاتحاد ان مصارعي العراق حصلوا على ١٠ اوسمة ذهبية و٦ فضية و٤ اوسمة برونزية . واضاف المصدر ان هذا الانجاز الكبير يكمن في ان مشاركة العراق بالبطولة جاءت ب ٢٠ مصارعاً ناشئاً استطاع جميعهم من الحصول على اوسمة التتويج.



نادال وديوكوفيتش وفيدرر وموراى بالدور الثالث لبطولة شنغهاي للتنس



تأهل المصنف الاول الاسباني رفايل نادال للدور الثالث في بطولة شنغهاي للتنس للاساتذة بعد فوزه على السويسري ستانيسلاس فافرينكا . فزي الدور الثاني للبطولة المقامة في الصين فاز نادال المصنف الاول عالميا على منافسه السويسري بمجموعتين متتاليتين بنتيجة ٦-٤ و ٦-٤ . وهاز المصنف الثاني الصربي نوحاك ديوكوفيتش على الكرواتي ايفان لوبتشيتش غير المصنف بمجموعتين متتاليتين بنتيجة ٦-٣ و ٦-٣ . وهاز السويسري روجيه فيدرر المصنف الثالث على الامريكي جون ايسنر ٦-٣ و ٦-٤ .

الانبعاثات الكربونية سببها ازالة الغابات



أعلن الصندوق العالمي للحياة البرية أن انقراض ما تبقى من الغابات الطبيعية في العالم لا بد أن يمثل جزءاً كبيراً من أي اتفاق جديد خاص بالمناخ، نظراً لأن حوالي ٢٠٪ من الانبعاثات الكربونية العالمية يعود سببها إلى إزالة الغابات وتدهور حالتها. ويسعى الصندوق العالمي للحياة البرية بهذه المبادرة إلى الوصول بانبعاثات الغازات الدفئية الناجمة عن عمليات إزالة الغابات وتدهور حالتها إلى الصفر بحلول عام ٢٠٢٠. وأكد ناشطون أن مستثمرين من القطاع الخاص أبدوا استعدادهم لشراء اتصالات الكربون من الدول النامية لتمويل نفقات الحفاظ على الغابات الباقية، لكن مسؤولين بالصندوق العالمي للحياة البرية صرحوا بأن المستثمرين المحتملين يسعون للحصول على مزيد من التأكيد من خلال الاتفاقيات الدولية والتشريعات الوطنية قبل حشد أموال خاصة، وهو ما يجعل هذه المسألة من الأمور ذات الأولوية التي تدرج في اتفاقية المناخ المزمع إبرامها أثناء قمة كوبنهاجن في ديسمبر القادم. وأوضح الصندوق العالمي للحياة البرية أن التوصل إلى اتفاق يتضمن خفض الانبعاثات الناجمة عن إزالة الغابات وتدهور حالتها سيكون بمثابة إشارة قوية للمستثمرين المحتملين، وسيضمن أن الغابات تحظى بمكانة مهمة بدرجة تجعل من المتعذر إزالتها.

طفل اعجوبة

دُهِشت والدة الطفل الفلسطيني محمد إبراهيم فوارعة، عندما شاهدت طفلها يتحكم برأسه ويرفعه في اليوم الأول لولادته، وفوجئت أكثر عندما بدأ طفلها يحب ويمشي في عمر الشهرين. تجاوزت الدهشة بأفعال الطفل وقدراته غير العادية، والمختلفة عن سائر الأطفال، الوالدين والأقربين، إلى أهالي قرية بيت أول، التي يقيم فيها غربي الخليل بالضفة الغربية. يبلغ الطفل من العمر -الآن- نحو ستة شهور ونصف الشهر، ولم تكن صحته حين زارته الجزيرة نت على ما يرام، بسبب تأثير الطعام الروتيني الذي أعطي له وأثر على حركة قدمه اليسرى، ومع ذلك حاول جاهدًا السير والزحف، وحقق المراد من الزيارة.

دولة بدون أطفال

دولة بدون أطفال؟؟ هل تتصورون أن هناك دولة في هذا العالم بدون أطفال؟ نعم الدولة الوحيدة في العالم التي لا تسمع فيها بكاء أو ضحكات أطفال هي الفاتيكان لأنه لا يولد فيها أي طفل وذلك لعدم وجود متزوجين أصلاً! ويبلغ عدد سكانها (١٠٠٠) نسمة فقط ومعظمهم من الرهبان والراهبات الذين يحرمون أنفسهم من الزواج

طرائف وغرائب :



قوة اللكمة

(محمد علي) أشهر أبطال العصر الحديث في الملاكمة، خلال إحدى مبارياته أرسل ضربة سريعة بيده اليسرى إلى خصمه، وعن بعد سبعين سنتمترًا بلغت سرعتها ما يقارب (٩٠٠ كم) في الساعة، أدهشت الجميع ماعدا الخصم الذي غاب عن الوعي ونقل إلى المستشفى!!!!

أطول امرأة

في التاريخ

أطول امرأة ذكرها التاريخ هي (ماريا فيدا) حيث بلغ طولها (٢٥٥ سم) وقد ماتت في برلين ولم تتجاوز السابعة من عمرها!!!!

أقوى صوت بشري

أقوى صوت بشري كان لرجل إنجليزي مات في العقد الثامن من عمره كان يقف في مزرعته التي تبعد ثلاثة كيلومترات عن داره ثم ينادي زوجته (جهزي العشاء) وما إن يصل الدار حتى يجد كل شي جاهزاً في انتظاره!!!!

هل تعلم

١- ان اغرب المصاعد هو موجود في ألمانيا في احد الفنادق في العاصمة برلين حيث يوجد في داخله أكبر حوض سمك دائري الشكل يستخدمه نزلاء الفندق أثناء صعودهم ونزولهم من أجنحة الفندق للتفرج والتمتع بمشهد الأسماك تم بناء هذا الحوض في عام ٢٠٠٣ ويوجد فيه ٩٠٠ الف لتر من الماء وحوالي ٢٦٠٠ سمكة من مختلف أنواع الأسماك كما يوجد غواصان يعملان على مدار الساعة لتنظيف الحوض والاهتمام به وبلغت كلفة بناء الحوض بحدود ١٢ مليون يورو

× ان فاكهة الجريب فروت تحمي من مرض السكر

× أكدت دراسة حديثة ان فاكهة الجريب فروت تساعد على انقاص الوزن كما تحمي من مرض السكر وأشار الباحثون الى ان مادة نارينجين المضادة للاكسدة والموجودة بوفرة في الجريب فروت والتي تمنحها المذاق المر قادرة على القيام بآداء نفس العمل الذي يقوم به العقار لمعالجة السكر من النوع الثاني. و ايضا تساعد المصابين بالسكري للحفاظ على وزن صحي وهو أمر أساسي في علاج هذا المرض.

× الخطوط الجوية الأمريكية وفرت مبلغ أربعين ألف دولار في عام ١٩٨٧م عندما أغت زيتونة واحدة من كل صحن سلطة يقدم لركاب الدرجة الأولى!!

× معظم الغبار الموجود داخل المنازل تكون نتيجة بقايا الجلد الميت الذي يسقط من سكانها

× ما بين ٢٥ إلى ٣٣٪ من سكان العالم يعطسون عندما يتعرضون فجأة للضوء

× كوكب الزهرة هو الكوكب الوحيد الذي يدور مع حركة عقارب الساعة

× صوت البطة لا يسمع له صدى، ولم يكتشف سبب ذلك

× التفاح - وليس الكافيين - هو المنبه الأقوى، لمساعدة الإنسان على الاستيقاظ في الصباح

× لا يمكن طي أي ورقة من النصف أكثر من سبع مرات



نشرة دورية تصدر عن
قسم الاعلام والعلاقات العامه
في هيئة استثمار ديالى