



منبر حر ...

الاستثمار .. رؤية وتخطيط استراتيجي

تتباين التجارب الاستثمارية ما بين الدول ، كل بحسب النشاط الاستثماري ونوع الاستثمارات ، ومهما اختلفت تلك التجارب ، فإن القاسم المشترك بينها هو امتلاك الرؤية والتوجهات وبلورة التخطيط الاستراتيجي المتكامل لها اذ أن وضع تلك الرؤية والتصورات (مجموعة أفكار) على ارض الواقع بعد دراسة وتحليل كافة المعطيات ، واستكمال حلقات التخطيط ، التنظيم ، التوظيف ، التوجيه المتابعة ، الرقابة ، والتدريب ووضع خطة (الإمكانات المتاحة) ، ويطلق على تلك العملية بجدول وظائف الإدارة مع إجراء التحديثات إذا تطلب الأمر لتصبح أكثر واقعية . لتحقيق أعلى انجاز Utmost performance ماذا تريد ان تحقق من الاستثمار ؟ على ضوء الحقائق الموضوعية فإن غايات و أهداف الاستثمار وبموجب المزايا والامتيازات الممنوحة للمستثمر سواء أكانوا أفراداً أو شركات أو مؤسسات ومن المهم جدا هو تهيئة المناخ الاستثماري المناسب ، مناخات أكثر حرية ، واستقرار سياسي ، والسلام الاجتماعي لكي يكون للاستثمار دورا وطنيا كبيرا واتاحة آفاق جديدة لفرص الاستثمار ومن خلال التطوير المؤسسي في إعادة الهيكلة الاقتصادية لتحقيق تنمية شاملة مستدامة وللنهوض العمراني والحضاري لأجل الوصول واللاحق الى مستوى الدول النامية والمتقدمة التي نهجت سياسات استثمارية ناجحة لأعمالها استراتيجية متقدمة وراسخة اذ اننا نعيش معا في عصر (العولمة) Globalism .

مدير شؤون تنسيق المحافظات يزور هيئة استثمار ديالى

قام السيد فراس حربون الكبيسي مدير شؤون تنسيق المحافظات في الهيئة الوطنية للاستثمار بزيارة مقر هيئتنا ، والتقى برئيس الهيئة الاستاذ مجول مهدي علي وتمت المداولة معه حول المشروع الوطني للاسكان .

انطلاقة بدء مرحلة الاستثمار ... والاعمار في ديالى

وضع حجر الأساس لمشروع مجمع (اورنج سيتي) الاستثماري السكني في بعقوبة

فراس حربون ، و أعضاء مجلس محافظة ديالى ، وأعضاء مجلس ادارة هيئة استثمار ديالى وعدد من المدراء والمسؤولين الامنيين في المحافظة . وقد القيت كلمات بالمناسبة من قبل السيد المحافظ اشاد فيها بالمشروع السكني واعتبره فاتحة خير لاهالي ديالى ويشري سارة لمشروع استثمارية واعدة في المحافظة . كما القى السيد رئيس هيئة استثمار ديالى كلمة بالمناسبة حث من خلالها الدوائر القطاعية في المحافظة على الإسراع وعدم إهمال إجراءات تخصيص الأراضي الخاصة بالمشروع الاستثمارية . وان الهيئة عازمة على جذب الشركات الاستثمارية من خلال توفير الفرص الاستثمارية في مختلف القطاعات وتسهيل إجراءات منح الرخص الاستثمارية على ضوء قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته . ويذكر ان مشروع (اورنج سيتي) يضم ٣٠٠٠ وحدة سكنية ويقام على ارض مساحتها ١٥٠ دونم . وان كلفة المشروع ١٨٠ مليون دولار امريكي ستوزع الوحدات السكنية المنجزة على الموظفين والمواطنين .

احتفالية وضع حجر الأساس لمشروع مجمع (اورنج سيتي) الاستثماري السكني في بعقوبة . برعاية السيد محافظ ديالى الدكتور عبد الناصر المهدي أقيمت احتفالية وضع حجر الأساس للمشروع السكني



الاستثماري (اورنج سيتي) في مدينة بعقوبة ، حضر الحفل ممثل رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار ، الاستاذ

وفد من الهيئة الوطنية للاستثمار يزور الهيئة

زار وفد من الهيئة الوطنية للاستثمار ممثلاً عن دائرة تنسيق المحافظات الست رمزية حسن والست ايناس يدالله عن الدائرة الادارية . وقد استقبل



الوفد من قبل السيد رئيس هيئة استثمار ديالى الاستاذ المهندس مجول مهدي علي ومسؤول النافذة الواحدة ومسؤول العلاقات العامة . تناول اللقاء عدد من القضايا التي تخص عمل الهيئة ، الادارية والفنية ، وكذلك البحث في إجراءات منح الرخص الى المستثمرين وضرورة مراجعة قاعدة البيانات وتدقيقها لانسابية العمل .

منح رخصة استثمارية جديدة

هيئة استثمار ديالى منحت رخصة استثمارية جديدة الى شركة اورانوس لانشاء مجمع (اورانوس سيتي (١)) ، والمؤلف من (٥١٠) وحدة سكنية ، وتشمل (٢٨٢) دار سكني اقصي ، و (٢٢٨) شقة سكنية بناء عمودي اضافة الى الخدمات العامة والبنى التحتية للمجمع السكني الذي سيتم انشاؤه في قضاء خانقين ، فمبلغ الكلفة الاجمالية للمجمع ١٧,٠٠٠,٠٠٠ (سبعة عشر مليون دولار امريكي)

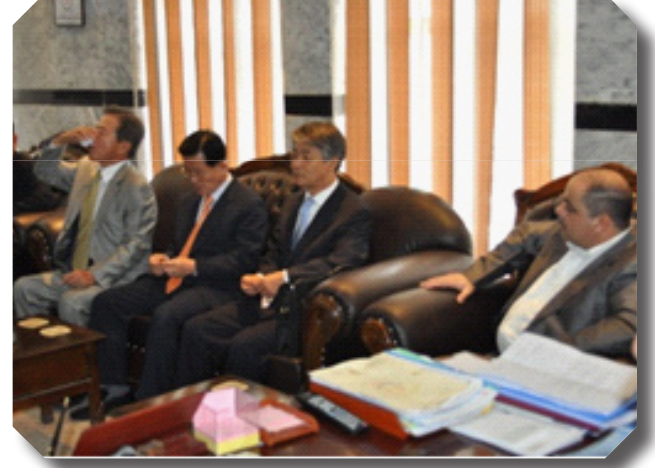


لقاء مجموعة شركات اسبانية



وجهت مجموعة شركات اسبانية دعوة لمقابلتها في محافظة اربيل في اقليم كردستان لغرض البحث في فرص الاستثمار في محافظة ديالى
وحضر اللقاء عن الهيئة الأستاذ مردان علي محمد نائب رئيس الهيئة والست مريم شعبان رجب رئيسة قسم النافذة الواحدة وحضر اللقاء أيضا الدكتور ماجد خليل ابراهيم مدير زراعة ديالى وتم التباحث خلال اللقاء الذي جرى في أمكانية الاستثمار في القطاع الزراعي في المحافظة كزراعة الزيتون عالي الزيت، وفستق الحقل، وشجرة الغابات (البولونيا)

شركة مينا (MENA) الكورية تبحث عن فرص الاستثمار في ديالى



تبحث فرص الاستثمار في ديالى

تبحث مجموعة شركات كورية جنوبية (شركة مينا فرص الاستثمار في محافظة ديالى وفي المجالات التالية :

- × مشاريع تطوير حقول النفط والغاز (المنصورية والحقول الشرقية)
- × إنشاء مصفى لتكرير النفط بقيمة تقديرية تبلغ (١٨) مليار دولار تشمل مشاريع نفط وغاز .
- × تطوير مجمع الصدور السياحي .
- × مشاريع محطات الطاقة .
- × مشاريع زراعية بقيمة تقديرية تبلغ ٣,٢ مليار دولار.
- × تصنيع وتسويق المواد الغذائية .
- × مشاريع بنى تحتية بقيمة تقديرية تبلغ (١١) مليار دولار أمريكي بضمنها محطات توربينان غازية .

× ويذكر ان شركة مينا الكورية الجنوبية تتألف من مجموعة الشركات التالية :-

شركة هونداي للهندسة .

شركة دايو .

شركة سيتي غاز (City Gas Association)

وتساعد المشاريع أعلاه في توفير (٥٥,٠٠٠) وظيفة خلال (٥) سنوات .
علما ان الشركات الكورية الجنوبية تمتاز بدقة التنفيذ والسمعة العالمية الرصينة .

المشاركة في ورشة عمل منظمة (فوكا)

تعتبر منظمة فوكا احدى المنظمات العالمية العاملة ضمن برنامج USAID

عقدت منظمة (فوكا) للفترة من ٢١-٢٤/٧/٢٠١٠ في محافظة السليمانية وضمن برامجها الدورية في تفعيل الوعي الاجتماعي والفكري لدى المجتمع المدني (NGO) ورشة العمل عن موضوعات الاستثمار . السياسات الاستثمارية . مميزات ومعوقات الاستثمار في ديالى .

حضرها عن هيئة استثمار ديالى الست مريم شعبان مسؤولة النافذة الواحدة . والأستاذ هادي كريم خلف مسؤول القسم القانوني . كما حضر الورشة عدد من نخب المجتمع المدني ومن جميع القطاعات في محافظة ديالى .

مشروع بناء قرية الشمس السكنية

اجمالية تبلغ (٤٠ دونم) .

حيث ذكر السيد دلزار أن المشروع يتضمن

أنشاء عدد من المحال التجارية ، والصناعية ، وبعض المرافق الخدمية (المطاعم، المقاهي ، مدارس ، اسواق) ويساهم المشروع السكني الاستثماري في الحد من أزمة



تروم شركة الدؤوب للمقاولات والاستثمار لبناء (قرية الشمس السكنية) في محافظة ديالى

-بعقوبة، ذكر ذلك ممثل الشركة المهندس دلزار محمد جواد اثناء زيارته مقر هيئة استثمار ديالى
ويضم المشروع السكني الاستثماري أنشاء ٣٠٠ وحدة سكنية (٦٠) منها، فلل و ٢٤٠ وحدة على شكل منازل، وتبلغ كلفة البيت الواحد (٨٠) ثمانون مليون دينار على مساحة ٢٠٠ م مربع . ويقام المشروع السكني على مساحة

السكن وامتصاص البطالة، وإضافة مساحات جمالية معمارية إلى محافظة ديالى

رئيس هيئة استثمار ديالى يلتقي وفد شركة العصام البحرانية

التقى السيد رئيس هيئة استثمار ديالى الاستاذ المهندس مجول مهدي علي مع وفداً من شركة العصام البحرانية بتاريخ ٢٨/٧/٢٠١٠ في بناية مجلس المحافظة، بحضور السيد رئيس مجلس المحافظة. تناول اللقاء التباحث في فرص الاستثمار المتاحة في مجال النفط والغاز في محافظة ديالى . والاطلاع على الفرص الاستثمارية المتيسرة وقد حضر اللقاء أيضا نائب رئيس الهيئة الاستاذ المهندس مردان علي محمد



التعاشي مع الطاقة النووية

العربية المتحدة وهذا ما يدعونا الى السعي الى ان نواكب التطور ونقوم فعلا بالتفكير في إنشاء محطة كهربائية نووية لأجل حل أزمة الطاقة الكهربائية في بلدنا الحبيب .



تعتبر الطاقة النووية من أهم أنواع الطاقة في وقتنا الحاضر لما تمتلكه من كميات هائلة من الطاقة نسبة إلى الأنواع الأخرى من الطاقة، وتستخدم في مجالات عديدة ومهمة منها توليد الطاقة الكهربائية اذ اتجهت الكثير من الدول إلى استخدامها كوقود في مجال توليد الطاقة الكهربائية.

حيث ان محطة توليد الكهرباء العاملة بالوقود النووي تعتبر احد أنواع المحطات الكهربائية الحرارية لأنها تعمل بنفس المبدأ حيث يولد البخار بالحرارة وهذا البخار يعمل على تدوير التوربينات التي بدورها تدور الجزء الدوار من المولد الكهربائي وتولد الطاقة الكهربائية على أطراف الجزء الثابت من هذا المولد ويمتاز عن باقي المحطات الحرارية هي ان الضرن الذري الذي يوجد فيه المفاعل الذري والذي ينتج حرارة عالية نتيجة انشطار ذرات اليورانيوم بفعل الضربات الالكترونية الحرة في الطبقة الخارجية للذرة علما ان الضرن الذري يحتاج إلى جدار عازل واقى من الإشعاع الذري وهو يتكون من الأجر الناري وطبقة من المياه وطبقة من الحديد الصلب ثم طبقة من الاسمنت بسمك مترين، وذلك لحماية العاملين في المحطة والبيئة المحيطة من التلوث والإشعاعات الذرية . يوجد نماذج عديدة من المحطات الكهربائية النووية في العالم منها في مدينة اسكارسهامن السويدية توجد محطة كهرباء نووية و انها تحظى بدعم سكاني قوي وذلك لما قامت به الحكومة في جانب الحماية من الاشعاعات النووية ومعاتجتها واقامة المسابقات الرياضية وتطبيق شروط السلامة وبالتالي التقليل من مخاطرها ،واليوم نرى إنشاء اول محطة نووية في المنطقة في ايران وهي محطة بوشهر ذات سعة انتاجية تصل الى ١٠٠٠ ميكاواط وكذلك تم الاتفاق على بناء محطة أخرى في دولة الامارات

الزراعة في ديالى .. الواقع والطموح ..

تطور هذا القطاع ينعكس بشكل ايجابي كبير جدا على بقية القطاعات الاقتصادية التنموية الاخرى ، ومثالنا على ذلك اوربا ما قبل قيام الثورة الصناعية فيها حيث شهد القطاع الزراعي نموا كبيرا ادى فيما بعد الى قيام الثورة الصناعية الكبرى في اوربا والتي حولت حياة الشعوب في هذه البلدان من حياة الفقر

والبؤس الى حياة الرفاهية

والازدهار التي نراها اليوم

فعلينا جميعا ان نمارس

دورنا في تعاشي هذا

القطاع الحيوي لا

نقول مثل ما وصلت

اليه اوربا بل على

الاقبل الى ما وصلت

اليه التنمية الزراعية في

بلدان مجاورة والتي لا تمتلك

مقومات النهوض في هذا القطاع مثل

مانتملكه نحن في محافظة ديالى خصوصا

والعراق عموما كسوريا والاردن وتركيا والتي اصبحت

سلعها الزراعية العمود الرئيسي الذي تعتمد عليه

اسواقنا المحلية .

اضافة الى ذلك عدم توزيع المياه بشكل عادل والتي هي اصلا شحيحة ، ولهذه الاسباب تحولت الكثير من المناطق الزراعية التي كانت مراعي خضراء الى صحاري جرداء . اما

يعاني القطاع الزراعي في محافظة ديالى من مشاكل كثيرة ومن اهم هذه المشاكل هي عدم الاهتمام الحكومي في هذا القطاع الاقتصادي الحيوي مما جعل المزارعين والفلاحين يعتمدون على امكاناتهم المادية والفنية المحدودة في عمليات الزراعة والانتاج ، وفي مواجهة مواسم الجفاف الطويلة ، وفتك الافات والحشرات التي

اصابت المحاصيل الزراعية في

السنوات الاخيرة ، مما

ادى الى تدهور كبير

في انتاج المحاصيل

الزراعية بصورة

عامة من حيث الكم

والنوع مما افقدها

منافسة المحاصيل

الزراعية المستوردة من

الدول المجاورة في السوق

المحلية ، وبالتالي الى تراجع كبير

في دخول المزارعين والفلاحين في الازنة

الاخيرة واستنزافهم لجميع مدخراتهم تقريبا ، مما

جعل المزارعين والفلاحين يتركون العمل في هذا القطاع

الحيوي والتحول الى قطاعات اخرى كالتجارة والنقل ،



طموحنا هو ان ياخذ القطاع الزراعي في محافظة ديالى مكانه الريادي في عملية التنمية الاقتصادية ، ويعتمد

هل تعلم



أن قانون الأستثمار المصري نص على الأعفاء من الضريبة على إيرادات النشاط التجاري والصناعي أو الضريبة على أرباح شركات الأموال بحسب الأحوال أرباح الشركات والمنشآت وأنصبة الشركاء فيها وذلك لمدة خمس سنوات تبدأ من أول سنة مالية تالية لبداية الأنتاج أو مزاولة النشاط ويكون الأعفاء لمدة عشر سنوات بالنسبة للشركات والمنشآت التي تقام داخل المناطق الصناعية الجديدة والمجمعات العمرانية الجديدة والمناطق النائية التي يصدر بتحديدها قرار من رئيس مجلس الوزراء وكذلك المشروعات الجديدة الممولة من الصندوق الأقتصادي للتنمية . بينما أعطى قانون الأستثمار العراقي الأعضاء من الضرائب والرسوم لمدة (١٠) عشر سنوات من تاريخ بدء التشغيل التجاري وفق المناطق التنموية التي يحددها مجلس الوزراء بأقتراح من الهيئة الوطنية للأستثمار وكذلك يحق للهيئة الوطنية سيادة عدد سني الأعضاء من الضرائب والرسوم يتناسب بشكل طردي مع زيادة نسبة مشاركة المستثمر العراقي في المشروع لتصل (١٥) خمسة عشر سنة إذا كانت نسبة شراكة المستثمر العراقي في المشروع أكثر من ٥٠% وبهذا فإن مجال الأعضاء أوسع في قانون الأستثمار العراقي من قانون الأستثمار المصري .

هل تعلم :-

أن مدة حياة الأستثمار هي المدة التي يكون فيها الأستثمار في حالة عطاء أي التي يحقق فيها إيرادات صافية أي الفترة المقدرة للتدفقات النقدية الموجبة وهنا نميز في مدة حياة الأستثمار عمر أقتصادي والذي تقصد به الفترة التي يكون فيها تشغيل الأستثمار أقتصادياً أي تحقيق أقل تكلفة مع وجود عائد وعمر أنتاجي والذي هو عبارة عن الفترة التي ينتظر أن يكون من خلالها الأستثمار صالحاً للأنتاج .

هل تعلم :-

نحن بانتظار نظام خاص يحدد آلية تمليك وأيجار العقارات المزمع إقامة المشاريع الأستثمارية عليها وهذا النظام من المؤمل أن يصدر من الهيئة الوطنية .

هل تعلم :- أن الأستثمار يصنف على أساس الجنسية قد يكون أستثماراً وطنياً أو أستثماراً دولياً

الوطني / ما يقوم به أفراد أو فئات وطنية .

الدولي / تقوم به الشركات أو الهيئات الأجنبية قد يتم بمشاركة الجانب الوطني وعدم مشاركته .

س / هل تخضع جميع مجالات الأستثمار لأحكام قانون الأستثمار ؟

ج / جميعها تخضع بأستثناء

١

١- الأستثمار في مجال أستخراج النفط والغاز .

٢- الأستثمار في قطاع المصارف وشركات التأمين .

س / هل تعد المحافظة على سلامة البيئة والألتزام بنظم السيطرة النوعية المعمول بها في العراق

والأنظمة العالمية من واجبات المستثمر ؟

ج / نعم بل هي من التزامات المستثمر المنصوص عليها في قانون الأستثمار وفق المادة ١٤ الفقرة /

سابعاً .

س / هل يجوز أن ينتقل المشروع الأستثماري من مستثمر الى آخر ؟

ج / نعم يجوز نقل ملكية المشروع الأستثماري من مستثمر الى اخر

سين وجيم / سؤال وجواب



الأستثمار في البلدان النامية



قد أصبح موضوع الأستثمار من الموضوعات التي تحتل مكانة مهمة وأساسية في أولويات الدراسات الأقتصادية والمالية والمصرفية والأدارية وغيرها من التخصصات التي تهتم بالتطورات الهيكلية التي شهدتها المجتمعات المتقدمة هذه التطورات صاحبها تطور مماثل في دراسة الأستثمار ومجالاته المختلفة لذى تظهر أهمية دراسة هذا الموضوع خصوصاً للبلدان النامية التي عليها الأهتمام أكثر علمياً وعملياً بموضوعات وأدوات الأستثمار الأكثر ملائمة ونفعة لهذه المجتمعات من خلال التحسين في كفاءة هذه الأستثمارات بالقصد تعظيم العوائد المحققة باتباع طرق تضمن زيادة الأذخار ادى المواطنين ومن ثم توجيه المدخرات نحو مجالات الأستثمارات المختلفة وأختيار الادوات التي تساهم في خلق قيمة مضافة حقيقية للأقتصاد الوطني .

رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار : الاستثمار يعزز الاقتصاد الوطني



، والمالية وفرنسية .
وسينفذ هذا المشروع العملاق وفق قانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته و اضاف ان الهيئة تتحرك على محورين الاول مع البنوك العراقية الرئيسية كالرافدين والرشد والمصرف العراقي التجاري TBI لاعداد جميع الضمانات المالية .
ويذكر ان الهيئة الزمت المستثمرين بهذا المشروع بتوفير الخدمات لهذه المجمعات بشكل مستقل كالماء والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات ، وتوفير الخدمات العامة كذلك المدارس والمستوصفات ، ووحدات الدفاع المدني بالاضافة الى الخدمات الاجتماعية والترفيهية .
-واضاف السيد رئيس الهيئة ، ان المجمعات السكنية في مطار المثنى والدباش والبالغ عدده (١٦,٨٠٠) وحدة سكنية اضافة الى مشروع مجمع معسكر الرشيد الذي يتالف من ٦٣ الف وحدة ، وقد وصل العمل في المشروع الى مراحل متقدمة من التنفيذ من قبل احدى الشركات الاماراتية

المستثمر مع الشركة او المصنع وفق قانون الشركات المرقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ فقرة ١٩ وتكون مشاركة المستثمر لمدة ١٥ سنة يكون فيها المستثمر مسؤولاً عن الإدارة وإعادة الهيكلة ، وتغطية هذا النوع من الاستثمار من الشركات بقانون الاستثمار النافذ حالياً ليمنح امتيازات اضافية للمستثمر .
-كما احالت الهيئة ثلاث مصانع للاسمنت الى الاستثمار وهي القائم وكبيسة وكربلاء .
-اعادة تأهيل خطوط خور الزبير لانتاج الاسمدة من المنحة اليابانية واستثمار مصنع فوسفات عكاشات وهو من اهم المصانع في البلاد .
-وهناك استثمارات في القطاع الزراعي ، وتهيئة الاراضي الصالحة للزراعة للمستثمرين .
-كما صرح السيد رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار ان مشروع المليون وحدة سكنية قطع شوطا كبيرا . وهو الان بمراحله النهائية ، اذ تم اختيار ٣٥ شركة استثمارية من ضمنها شركات تركية ، امريكية ، كندية وكورية جنوبية

في تصريح صحفي للسيد رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار .
صرح الدكتور سامي الاعرجي مبينا دور الاستثمار الرئيسي في تعزيز الاقتصاد الوطني في المحاور التالية :
- تطوير القطاعات الزراعية والصناعية والتجارية .
- احالة بناء محطات كهربائية بقيمة ٢٧ الف ميغاواط خلال الثلاث سنوات المقبلة ، بالتنسيق مع وزارة الكهرباء .
- وأيضا بالتنسيق مع وزارة النفط عرضت اربعة مصافي للاستثمار بكلفة اجمالية تبلغ ٢٥ مليار دولار ، وبطريقة الاستثمار المباشر او عن طريق الشركات الاستثمارية Joint - Venture ويطاقات انتاجية مختلفة .
وان الهيئة تدرس حاليا لاختيار افضل العروض المقدمة من قبل الشركات المتنافسة .
اما في المجال الصناعي تطوير واعادة هيكلة العديد من المصانع كالاسمنت ، وبعض الصناعات الهندسية بطريقة الاستثمار المباشر . حيث تقتضي هذه الطريقة بأن يدخل

والقواعد . هذا فضلا عن السعي لتسويق الاقتصاد في كثير من المحافل الدولية ولدى الكثير من المنظمات الدولية ومكاتب الخبرة التي تروج لحرية الاستثمارات الاجنبية والشركات دولية النشاط .

واصبح من مظاهر الاحتفاء برأس المال ان يقوم كبار المسؤولين بمن فيهم الرؤساء والوزراء باستقبال رؤساء الشركات والبنوك دولية النشاط سواء في الداخل او عند قيامهم بزيارات للخارج وان تتضمن الوفود الرسمية القادمة الى تلك الدول عددا من رجال الاعمال بجانب الرؤساء ورجال السياسة .

ان زيادة اهتمام الدول العربية في الاستثمار جاءت بعدما انعكست مردود الاستثمار بشكل ايجابي وخاصة مصرف الاردن ودول الخليج ويجب علينا ان نستفيد من خبرات تلك الدول المجاورة ونعمل على توفير عوامل الجذب الاستثماري من تشريعات القانونية وترويج ينتج عنه اخبار الشركات الاستثمارية الى بلدنا اسوة بالدول المجاورة

اهمية الاستثمار في الدول المجاورة

اصبح موضوع تدفق الاستثمارات الاجنبية الى الدول العربية ظاهرة تشغل بال المسؤولين خلال السنوات الاخيرة بصفة خاصة وتكثر الاشارة بها في تصريحاتهم وبياناتهم بشكل متكرر ومكثف وتؤمي هذه المواقف للكثيرين بان حل مشاكل الاقتصاد التي تعاني منها الدول العربية وتحقيق النمو الاقتصادي لا يمكن ان يتم الا من خلال سبيل اساسي هو اجتذاب راس المال الاجنبي يشتمل السبل ومنحه المزايا والتيسيرات والاعضاء التي تشجعه على التدفق ولتحقيق هذا الهدف اهتمت الحكومات بتهيئة المناخ العام والاطر التشريعية والتنظيمية واعداد البنى الاساسية لاستقباله . وبعد ان كانت هناك مجالات محددة يمكن للاستثمار الاجنبي ان يعمل فيها ثم بالتدرج فتحت كل المجالات والقطاعات تقريبا امامه ليعمل دون قيود مع استثناءه من الخضوع لكثير من التشريعات

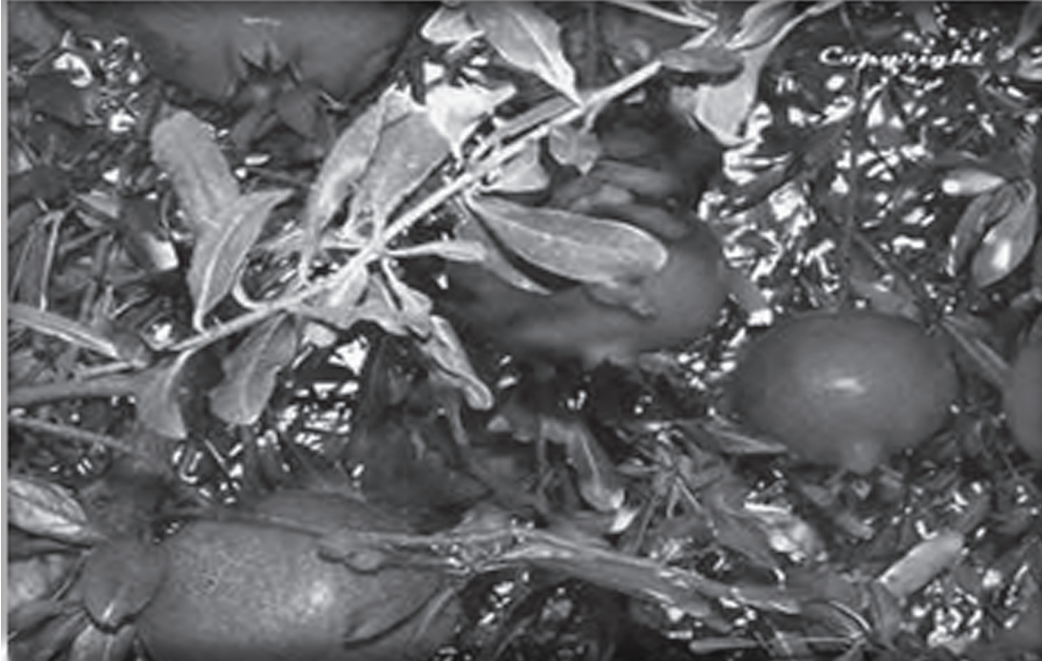
المقدادية مدينة الرمان

يتميز مدينة المقدادية هو وجود سد الصدور السياحي الذي يقع على نهر ديالى يخترق مدينة المقدادية نهر صغير يسمى الشاخة وهو فرع من نهر ديالى وتوجد في المقدادية

رموز الدين والفكر اعلام
كثر منهم الشيخ حسن ملا
جواد والشيخ احمد سعيد
وفيها الكثير من المساجد
القديمة والمشهورة ابرزها
مسجد المدينة الكبير في
السوق وجامع الاورفلي
وجامع الشهيد خليل
عبد الكريم با لاطافة
الى مسجد وحسينية
المقدادية. اضافة الى
العديد من المدارس الثانوية
والابتدائية ويوجد فيها
مصاريف ومستشفيات صحية
ان المعالم الطبيعية التي
تمتاز بها المقدادية عن باقي

مدن ديالى تجعلها ذات
اهمية اقتصادية وذلك لما
تحتويه من بساتين وانهار

وسدود تشكل فرص استثمارية ثمينة يمكن اقامة مشاريع سياحية ناجحة.
اضافة الى حالة الاستقرار الامني الذي تشهده المدينة.



اكبر واهم الاقضية في محافظة ديالى وتبعد ٨٠ كم شرق مدينة بغداد و٣٠ كم
شمال شرق بعقوبة يبلغ عدد سكانها حوالي ٢٨٠ نسمة ما بين ٧٠ - ٧٥% من السكان

هم من العرب و٢٠% اكراد
و٤% تركمان وفيها اقلية من
الجيجان كانت الفكرة ان
تكون المقدادية مركز محافظة
ديالى، وليست بعقوبة كما
جرى الان وذلك بسبب موقعها
المهم وسط المحافظة. سمي
مركز المدينة بأسم شهرين
او (شاه بان) وكانت بلدة
مشهورة ايام الساسانين وتعني
بالغة الكردية (شاري بانو)
اي مدينة الاميرة، تعود عراقية
شهران لكثير من الميزات التي
امتازت بها كونها
تتوسط المسافة بين بغداد
والحدود الايرانية، كانت
محط راحة للقوافل التجارية
الذاهبة والقادمة من بلاد
فارس والهند الامر الذي انعكس

على ساكنيه فتجدهم يتكلمون الفارسية والتركية والكردية كذلك ما تتمتع بها من
وفرة الماء والارض الخصبة جعلها تشتهر بزراعة الفواكه وخاصة الرمان واهم ما

اهمية الاستثمار في تنمية الموارد البشرية

ان اهمية العنصر البشري والذي يمثل الركيزة
الاساسية لتحقيق التنمية الشاملة في كافة المجالات
الاقتصادية والثقافية والاجتماعية... الخ.

ومما لا شك فيه ان الدول، التي لا تستطيع - او تعجز
عن - تنمية مواردها البشرية لا يمكنها ان تحقق
غاياتها واهدافها المخططة والمامولة، مهما ابتكرت
من وسائل، وانما يمكنها ان تحقق غاياتها واهدافها
عت طريق تضافر جميع عناصر الانتاج (الارض
، والعمل، رأس المال، الادارة) ان العنصر البشري بما
حباها الله - سبحانه - من عقل وطاقات وجهد بشري
يمثل عنصرين من عناصر الانتاج، وهذا التضافر يودي
بلاريب الى التطور والتقدم المنشود، واستغلال الموارد
البشرية المتاحة الاستغلال الامثل، وفتح الاسواق
، والقيام بعمليات

التبادل التجاري... الخ، فهناك دول تمتلك موارد
بسيطة، مع ذلك فهي دول متطورة، مثل اليابان.

حقيقة راسخة على مر العصور والازمان، فالأموال
والموارد الطبيعية لا ينتجان بذاتهما فالبشر -
بخصائصهم التي خلقهم الله - سبحانه وتعالى -
عليها هم قادرون على استخدام هذه الموارد بنسب
متفاوتة من حيث الكفاءة والفعالية - في العمليات
الانتاجية للحصول على السلع والخدمات التي تعمل
على تحقيق أقصى إشباع ممكن للحاجات
السيولوجية للفرد بهدف الوصول إلى تحقيق
الرفاهية او الحياة الكريمة للفرد والمجتمع، ومن ثم
تقدم الاقتصادي للدولة، وللأقتصاد العالمي ككل .

فالعنصر البشري بما لديه من قدرة على التجديد،
والإبداع، والاختراع، والابتكار والتطوير، يمكنه ان
يتغلب على ندرة الموارد الطبيعية، والاي جعلها عائقا
نحو النمو والتقدم، عن طريق الاستغلال الأفضل - ان
لم يكن الامثل - لطاقات المجتمع العلمية والانتاجية
، فضلا عن الاستغلال الرشيد للموارد الطبيعية
والاستثمارات المتاحة

الاستثمار في تنمية الموارد البشرية أمر هام وضروري
لما للموارد البشرية من أهمية قصوى فهي الثروة
الحقيقية والرئيسية للأمم المتقدمة أيقنت تلك
الحقيقة فأحسن التخطيط الاستراتيجي ونفذت
برامج محددة لتنمية هذه الثروة البشرية على
مدار عقود من الزمان، ونجحت فيما خططت ونفذت
، وهاهي اليابان خير شاهد على نجاح الاستثمار وها
هي الصين - صاحبة المليار من البشر - تخطو بخطى
ثابتة ومدروسة نحو قيادة العالم، من خلال هذه
الثروة البشرية الهائلة التي جعلت منها ميزة تميزها
عن سائر الأمم ولم تجعل منها عبئا ثقيلا أو شعاعة
تلقي عليها فشلها كما تفعل الكثير من الدول في العالم
الثالث .

ان الموارد الطبيعية والأموال المتوفرة لدولة ما رغم
أهميتها وضرورتها الكبرى - لا يغنيان عن العنصر
البشري الكفاء، والماهر، والفعال، والمدرّب، والمعد
اعدادا جيدا مبنيا على اسس علمية دقيقة، وهذه

معلومات رياضية مهمة

- ١- أول دولة عربية تشارك في الألعاب الأولمبية هي مصر
- ٢- أرضية حلبة الملاكمة مصنوعة من المطاط الصناعي
- ٣- لعبة البيسبول يلعبها فريقان كل فريق ٩ لاعبين الملع على شكل زاوية قائمة كبيرة مرسوم عليها مربع طول ضلعه ٢٧ متراً
- ٤- عدد لاعبي كرة القدم ١١ لاعب
- ٥- في لعبة التنس النقطة الأولى قدرها ١٥ والثانية كذلك والثالثة ١٠ وعندما يصل مجموع النقاط ٤٠ تصبح النقطة التالية نقطة الفوز
- ٦- أول هدف في تاريخ كأس العالم سجله اللاعب هولويس لورانت في المباراة الافتتاحية بين منتخبه فرنسا والم * * *يك
- ٧- أول لاعب يطرد في مباريات كأس العالم هو : دي لاس كاسياس كابتن فريق بيرو بسبب عنفه الشديد مع لاعبي رومانيا
- ٨- أول من أهدر ضربة جزاء في كأس العالم هو : البرازيلي فالديما مع إسبانيا
- ٩- السباح المصري المعوق عبر المانش بذراع واحدة
- ١٠- أول دولة عربية وصلت لنهايات كأس العالم هي : مصر في مجال كرة القدم

المشاريع الرياضية في محافظة ديالى



في مقابلة مع الاستاذ محمود ابراهيم محمد عضو دائرة مهندس مقيم ديالى عن مشاريع وزارة الشباب والرياضة - دائرة الشؤون الهندسية والفنية - مديرية شباب ورياضة ديالى .

صرح الاستاذ محمود في مقر اقامته في مديرية شباب ورياضة ديالى بالمشاريع الرياضية المتقدمة ضمن خطة عام ٢٠١٠ وعلى النحو التالي :

× إنشاء قاعة رياضية مغلقة خاصة للتدريب / (قاعتين) واحدة في قضاء المقدادية والآخرى في ناحية كنعان ومجهزة بكافة الخدمات KSPAN ٢٥×٥٠

× إنشاء ساحة متعددة الاغراض Multipale-field مغطاة بالتارتان في قضاء المقدادية .

× انشاء ملعب رياضي Stadium في ناحية هبهب بسعة (١٠٠٠) متفرج مفروش بالثيل الصناعي (كوزان) ، مطابق للمواصفات المحددة بموجب تعليمات الضيفا .

× ازالة وانشاء منتدى شباب قضاء المقدادية .

× ترميم منتدى شباب قضاء الخالص .

× ترميم منتدى شباب ناحية مندلي .

اما المشاريع لخطة عام ٢٠٠٩ فهي قيد الانجاز، ومازال العمل متواصلا بها .

× انشاء ملعب رياضي بمساحة ٢٠٠٠ م^٢ في قضاء المقدادية بمواصفات عالمية ، حيث بلغت نسبة الانجاز فيه ٦٠ % يتسع (٢٠٠٠) متفرج وقابلة للزيادة مع قاعات لمختلف الالعاب الرياضية ، بإشراف المهندس المقيم في وزارة الاسكان والاعمار بالتنسيق مع وزارة الشباب والرياضة . تبلغ تكلفة احالة المشروع ٥,٥ مليار دينار عراقي .

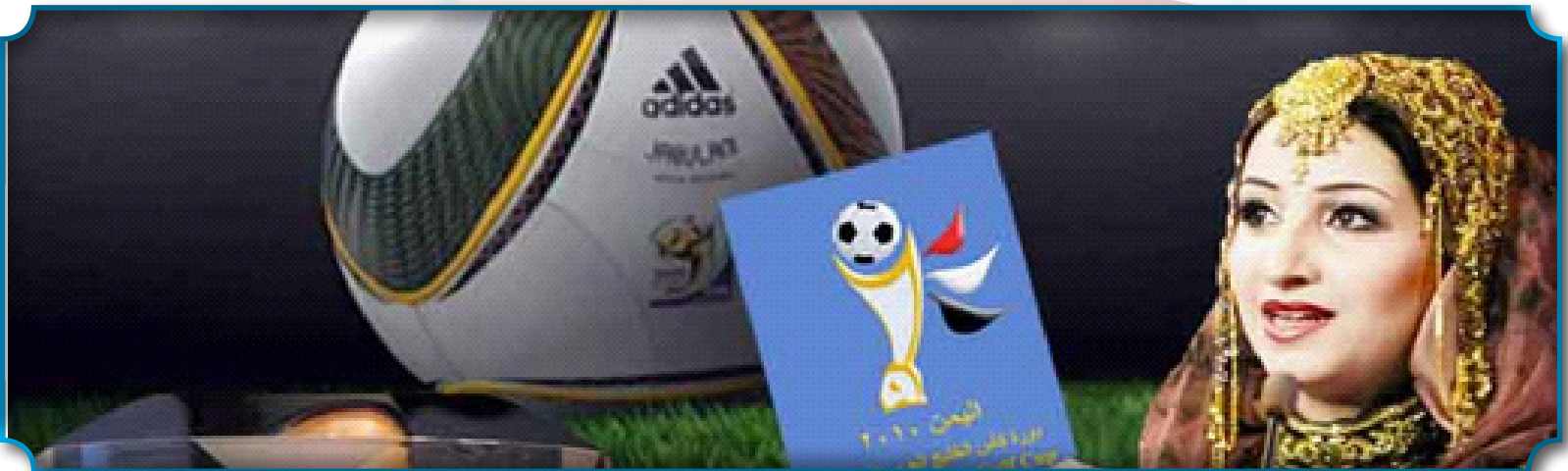
مشروع المسبح الاولمبي المسقف في بعقوبة

يجري حاليا تنفيذ مشروع المسبح الاولمبي والذي يتسع (١٠٠٠) متفرج وبلغ نسب متقدمة من الانجاز .

ويضم المسبح الاولمبي بناية خدمات، والمغطس الرئيسي على مساحة (٦) دونم، ويتكون من مسابح عدد ٢ / للقفز بعمق (٥) م، ويمكن اجراء المسابقات الاولمبية فيه لكونه انشيء بمواصفات عالمية . علما ان مبلغ الإحالة ٤,٥ مليار دينار عراقي.



وصول الوفود الخليجية لحضور قرعة خليجي ٢٠١٠



كثف الاتحاد اليمني لكرة القدم من جهوده في الأعداد والتحصير لحفل قرعة خليجي ٢٠١٠ بقاعة فندق جولد مور بمدينة عدن بمشاركة العديد من ممثلي الاتحادات في منطقة الخليج والوطن العربي والعديد من القيادات الرياضية والإعلامية ونجوم الكرة العربية. وصول أمين عام الاتحاد العربي ووصل إلى مدينة عدن أمين سر الاتحاد العربي لكرة القدم الأخ سعيد جمعان الغامدي وذلك لحضور حفل قرعة بطولة خليجي ٢٠ تلبية للدعوة الموجهة من الاتحاد اليمني لكرة القدم.

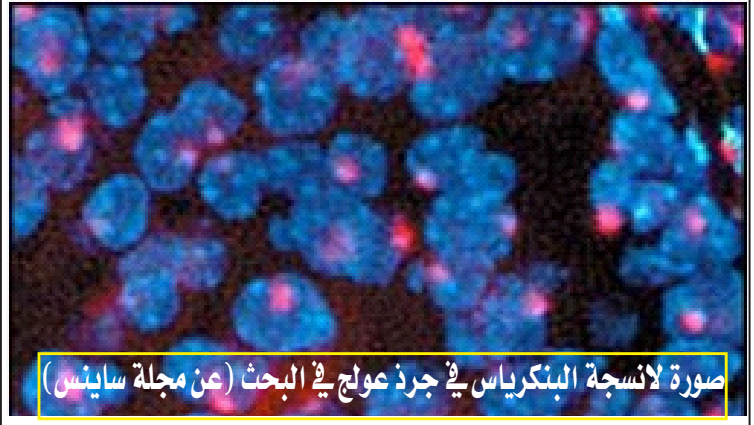
وكان في استقباله بمطار عدن الدولي الدكتور حميد شيباني أمين عام اتحاد كرة القدم. وعبر أمين عام الاتحاد العربي عن سعادة الكبيرة بزيارة بلده الثاني اليمن ومشاركة إخوانه احتفالية قرعة خليجي ٢٠ والتي تشكل الخطوة الأولى لاحتضان التظاهرة الكبيرة المتمثلة ببطولة كأس الخليج العربي لكرة القدم في نسختها العشرين والمقررة بمدينتي عدن، ابين خلال الفترة (٢٢ نوفمبر - ٤ ديسمبر) ٢٠١٠م

خارطة ديالى الاستثمارية



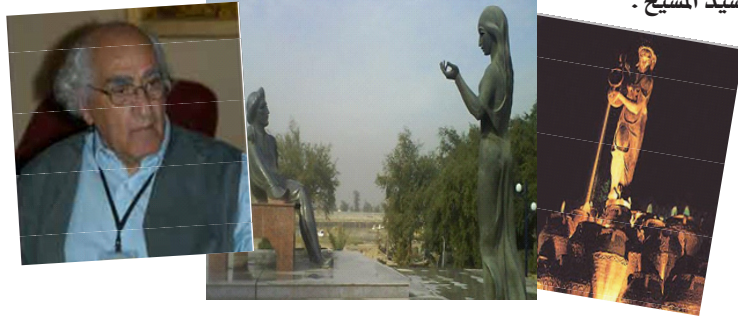
العلاج بالخلايا الجذعية قد يعطي أملا لمرضى السكر

أظهرت دراسة حديثة نشرها علماء أمريكيون و برازيليون أملا جديدا لمرضى السكر. ويقول البحث الذي نشر مؤخرا في مجلة الجمعية الطبية الأمريكية إنه يمكن تحرير أعداد من مرضى السكري من اعتمادهم على جرعات الانسولين عن طريق علاجهم بالخلايا الجذعية المأخوذة من أجسادهم. وأجرى العلماء اختبارا على ١٥ مريضا بالسكري من الفئة الأولى، والذي يحدث عندما يقوم جهاز المناعة في الجسم بتدمير الخلايا المسؤولة عن إنتاج الانسولين. واستجاب ١٤ منهم للعلاج بالخلايا الجذعية وبدأت أنسجتهم في إفراز الانسولين لعدة أشهر من تلقيهم العلاج. غير أن الدراسة لاقت انتقادات بسبب صغر عينة البحث التي أجريت عليها تجارب العلاج الجديد. وكان الباحثون في مجال مرض السكري قد أعلنوا عن نجاحهم في التوصل الى ان خلايا الطحال يمكن تحويلها الى خلايا تفرز هرمون الانسولين. تحويل خلايا الطحال وقد تمكن باحثو مستشفى ماساشوستس العام من إيقاف تقدم المرض في الجرذان المختبرية، بل وتمكنوا حتى من عكس سيره فيها. ويمنح هذا التطور الجديد املا لمرضى المصابين بداء السكري الذين يحتاجون الى حقن الانسولين (والذي يسمى ايضا سكري الاطفال، وهو داء يختلف عن السكري الذي يصيب الكبار). يذكر ان المصابين بهذا النوع من السكري لا يمكنهم إنتاج هرمون الانسولين الضروري لتمثيل المواد السكرية والنشوية. ويفرز الانسولين من قبل خلايا متخصصة تقع في غدة البنكرياس. ففي هؤلاء المرضى، يقوم جهاز المناعة بهجومه وتدمير الخلايا التي تفرز الانسولين مما يؤدي الى زيادة كبيرة في نسبة السكر في الدم



صورة لأنسجة البنكرياس في جرد عولج في البحث (عن مجلة ساينس)

محمد غني حكمت ولد حكمت في الكرخ ببغداد عام ١٩٢٩ وسط أسرة محافظة شجعته على ممارسة هوايته . وعندما كان طفلا كان يذهب إلى ضفاف نهر دجلة ليصنع من الطين أشكالا لحيوانات وزخارف وقبب شبيهة بتلك التي تزين ضريح الإمام موسى الكاظم (ع) في بغداد . وانصب اهتمام حكمت على إدخال الأساطير البابلية والسومرية والآشورية في أعماله حتى إنه عبر عن ذلك في مقدمة أحد كتبه عام ١٩٩٤ قائلا (من المحتمل أن أكون نسخة أخرى لروح نحات سومري أو بابلي أو آشوري أو عباسي كان يحب بلده . وأنجز حكمت منذ تخرجه من كلية الفنون الجميلة بروما ١٩٥٩ عشرات النصب في بغداد أبرزها حمورابي وشهريار وشهزاد وكهرمانة والأربعين حرامي والمتنبي وبساط الريح والخليفة أبو جعفر المنصور والجنينة والصيد إضافة إلى أعمال أخرى لا تحصى منها ١٤ لوحة جدارية في إحدى كنائس بغداد تمثل درب الألام للسيد المسيح .



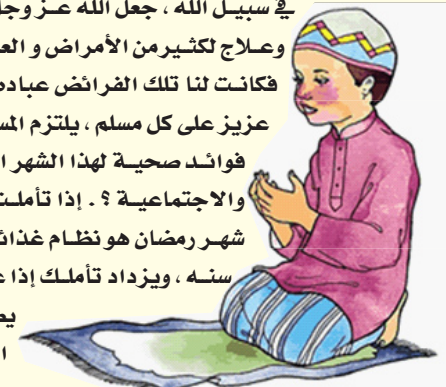
الترجسية

مصطلح يقال بأنه منذ عهد الاغريق

حين عشق الفتى نارجسا ذاته حتى ماتى موتة العاشق واصبح نارجسا أول من مات حبا وعشقا لذاته رغم أن البداية كانت تذمر من المجتمع الذي لم يقدر له حسن جماله الأخاذ وشعره الساحر عرف هذا حينما رأى صورته في ظهر يوم هادئ حيث اطل على بركة ماء فإذا هو في صورة بهية غاية في الحسن ثم كره المجتمع وتطورت حالته الى العزلة ثم ازداد المر سوءا الى أن احب نفسه حب العاشق للمعشوق وهكذا حتى أمرضه الحب والعشق ومات منه . من هنا أطلق الناس على الشخص الاناني أو الشخص الذي يجب أن يرى كل شي له دون غير أو لا يجب ان يثنى على غيره (نرجسي) وأعتقد ان هذا داء يفتك بكل من يحب نفسه كثيرا ..

صيام شهر رمضان فرصة وقائية وعلاجية

لما كانت صحة الجسم مطلب أساسي حتى يستطيع الإنسان القيام بما أمر به ربه في هذه الأرض من عبادة المولى عز وجل ، وعمارة الأرض ، وطلب العلم ، ورفع الظلم ، والإجهاد في سبيل الله ، جعل الله عز وجل كثير من العبادات والفرائض وقائية وعلاج لكثير من الأمراض والعلل التي قد يصاب بها جسم الإنسان ، فكانت لنا تلك الفرائض عبادة ووقاية . وشهر رمضان الكريم شهر عزيز على كل مسلم ، يلتزم المسلم بصيامه وقيامه كل سنة ، فهناك فوائد صحية لهذا الشهر الكريم إضافة إلى فوائد الروحية والاجتماعية ؟ . إذا تأملت معي عزيزي القارئ سوف تجد أن شهر رمضان هو نظام غذائي جديد يلتزم به الإنسان المسلم كل سنه ، ويزداد تأملك إذا علمت أن الإنسان ليس وحده هو الذي يصوم بل إن الصوم موجود أيضا في الحيوانات، فلقد لاحظ العلماء أن



كثيرا من الكائنات الحية تمر بفترة صوم اختيارية بالرغم من توافر الغذاء حولها ، فمثلا من الطيور ما يكمن في عشه ويمتنع عن الطعام في مواسم معينة كل عام ، وبعض الأسماك يدفن نفسه في قاع المحيطات أو الأنهار لفترة معينة بدون طعام . الصيام يجدد الشباب ويزيد حيوية وعمل الخلايا : شهر رمضان فرصة حقيقية لتجديد الشباب وزيادة حيوية وعمل الخلايا وذلك لأن الصوم يؤدي إلى تأثيرين مهمين وهما :

١. أثناء استهلاك الجسم للمواد المتراكمة منه أثناء فتره الصيام فان من بين هذه المواد المتراكمة الدهون المتراكمة والملتصقة بجدران الأوعية الدموية فيؤدي ذلك إلى إذابتها تماما كما يذيب الماء الثلج ، وبالتالي زيادة تدفق الدم خلال هذه الأوعية وزيادة نسبة الأكسجين والغذاء الواصل إلى الخلايا عبر هذا الدم ، وبالتالي تزداد حيوية وعمل الخلايا ، لذلك نرى أن الشخص الذي يحافظ على الصيام تقل إصابته بمرض تصلب الشرايين وتتاخر عنده علامات الشيخوخة .